

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Безбокова, 34
Площадь 3012,50 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	29 189
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 066
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		
8.	- за содержание дома	руб.	359 072
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 034
10.	- за услуги управления	руб.	112 242
11.	Получено денежных средств, в том числе		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	636 534
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	632 634
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	3 900
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	665 723
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 842
		руб.	69 780

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 498	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	32 535	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	91 098	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	38 319	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 615	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	130 863	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	20 096	Круглосуточно	кВт*час	17 176
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 969	Круглосуточно	куб.м	124
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 625	Круглосуточно	куб.м	126

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 950	Круглосуточно	куб.м	251
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	188 881	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,22
22.1.	Диагностика и мелкий ремонт теплосчетчика	3 375	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,09
22.2.	Прочистка канализационной сети	9 745	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,27
22.3.	Косметический ремонт подъезда №2	142 511	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,94
22.4.	Косметический ремонт подъезда №2	25 250	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,70
22.5.	Вывоз листвы	8 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	112 242	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	-450
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	1 844
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	-783
37.	Задолженность потребителей			руб.	950
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	0
43.	Начислено потребителям			руб.	0
44.	Оплачено потребителями			руб.	-1 407
45.	Задолженность потребителей			руб.	894
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	-104
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Капитальный ремонт	Единица измерения	
58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119 496
59.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)	руб.	1 313 623
60.	Начислено потребителям	руб.	188 130
61.	Оплачено потребителями	руб.	209 991
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 636
65.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	1 523 614
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51914,62